

Le soluzioni proposte dal comitato scientifico alle questioni più complesse

# Modello Unico senza segreti

## L'Ancot risponde ai quesiti dei professionisti

DI VINCENZO D'ANDÒ  
COMITATO SCIENTIFICO ANCOT

**D**opo le novità dell'Unico Società di capitali (vedi ItaliaOggi 06/05/08), riportiamo i quesiti più frequenti pervenuti al nostro servizio «Pronto Ancot» relativi al quadro P del modello Unico delle persone fisiche.

### Spese asilo nido

**D.** Le spese sostenute per la frequenza di asili nido vanno indicate nel modello? Quelle sostenute per i figli, vanno divise a metà e indicate da entrambi i genitori o vanno indicate dal solo genitore che lo ha a carico?

**R.** Per le spese del 2007 documentate, sostenute dai genitori per il pagamento delle rette di asili nido, spetta una detrazione dall'imposta lorda nella misura del 19% calcolata su un importo complessivo massimo di 632 euro per ogni figlio ospitato. La detrazione del 19% su tali spese, sostenute nell'interesse di un figlio a carico, compete in proporzione all'effettivo onere sostenuto da

ciascuno dei genitori (generalmente nella misura del 50%), nel caso in cui tali spese siano sostenute interamente da un genitore, (in tal senso è sufficiente un'autocertificazione), lo stesso potrà detrarre tali spese nella propria dichiarazione dei redditi.

### Riscatto assicurazione

**D.** Certificazione rilasciata da una compagnia assicurativa relativa al riscatto nei primi cinque anni di una polizza vita. Il contribuente non ha detratto negli anni precedenti i premi versati non avendo tutti i requisiti. Si chiede se vanno indicati in dichiarazione dei redditi?

**R.** Nel caso prospettato di riscatto anticipato della polizza senza aver beneficiato, per tali premi, di alcuna detrazione, il valore di riscatto percepito non concorrerà alla formazione del reddito imponibile e pertanto non dovrà essere dichiarato.

### Interessi su mutui - Spese di incasso

**D.** Pagando ogni mese la rata

del mutuo che ho acceso per l'acquisto della mia prima casa, la banca mi addebita euro 1,50 come spesa di incasso rata. Posso considerare questa spesa come onere accessorio agli interessi passivi da portare in detrazione all'Irpef?

**R.** Gli oneri accessori detraibili, unitamente agli interessi passivi su mutui per l'acquisto della prima casa, sono costituiti da spese assolutamente necessarie alla stipula del contratto di mutuo (circolare n. 15 del 20/04/2005 punto 4.4); tra gli oneri accessori sono comprese anche le commissioni spettanti agli istituti di credito per la loro intermediazione.

### Interessi su mutui - Casa intestata a un solo coniuge e mutuo cointestato

**D.** Se il mutuo ipotecario con la banca è intestato a entrambi i coniugi e la casa (abitazione principale) è intestata a uno solo di essi, possono detrarre ambedue la relativa quota di interessi passivi o può detrarre solo il proprietario effettivo della casa?

**R.** L'Agenzia delle entrate con Circ. 7/E del 26/1/2001 punto 2.3,

ha chiarito che per potere detrarre gli interessi passivi su mutuo ipotecario occorre che il beneficiario della detrazione coincida con il proprietario dell'unità immobiliare; pertanto nel caso prospettato gli interessi passivi potranno essere detratti solo dal coniuge proprietario.

### Interessi su mutui - Iva

**D.** Per calcolare gli interessi detraibili devo considerare il costo d'acquisto con o senza Iva per riportarlo all'importo del mutuo?

**R.** La formula sulla quale calcolare la percentuale di interessi detraibili ai fini Irpef è la seguente: costo di acquisizione dell'immobile x interessi pagati / capitale dato in mutuo (circ. 20/04/2005, n. 15). Il costo di acquisizione è comprensivo di Iva.

### Oneri e spese detraibili - Interessi su mutui - Mutuo rinegoziato

**D.** È possibile detrarre gli interessi su un mutuo rinegoziato?

**R.** È possibile detrarre gli interessi passivi sul mutuo relativo



all'acquisto dell'abitazione principale rinegoziato a condizione che le parti contraenti siano le stesse, l'immobile sia il medesimo, e che l'importo del mutuo sia non superiore alla residua quota di capitale da rimborsare alla data di rinegoziamento del contratto. Inoltre, si deve tenere conto che l'Agenzia delle entrate, con la risoluzione n. 57/E del 21 febbraio 2008, ha precisato che se due coniugi stipulano un mutuo per effettuare l'acquisto dell'abitazione principale e poi il mutuo viene sostituito con un nuovo mutuo contratto da uno solo degli originari mutuatari, il nuovo unico mutuatario può detrarre integralmente il 19% degli interessi passivi.

### Oneri e spese detraibili - Spese sanitarie - Psicoterapia

**D.** È prevista la possibilità di detrarre le spese sostenute per sedute di psicoterapia?

**R.** Rientrano tra le spese sanitarie detraibili le spese per prestazioni mediche specialistiche sostenute per sedute di psicoterapia rese da medici specialisti o da psicologi iscritti all'albo.



**ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSULENTI TRIBUTARI**



Formazione Tributaria Permanente

*SEMINARI DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE*

**MODELLO UNICO - PERSONE FISICHE E SOCIETÀ DI PERSONE**  
**Mercoledì 21 MAGGIO 2008 - Ore 14.30**  
**ERBA (CO)** - Villa San Giuseppe - Via U. Foscolo  
 Relatore: Giacomo Manzana (C.S.A.)  
 Info: 031.3338091 - Sedi di Lecco e Como

**Venerdì 23 MAGGIO 2008 - Ore 14.30**  
**MILANO** - Politecnico - Via Ampere, 2  
 Relatore: Giacomo Manzana (C.S.A.)  
 Info: 02.2894654 - Sede di Milano

**Sabato 24 MAGGIO 2008 - Ore 9.30**  
**CATANIA** - Hotel Le Dune - V.le Kennedy  
 Relatore: Paolo Ricci  
 Info: 0932.904988 - Sede di Ragusa

**Sabato 31 MAGGIO 2008 - Ore 8.30**  
**PALERMO** - Hotel Bel 3 - Via Ruffo di Calabria, 20  
 Relatore: Giacomo Manzana (C.S.A.)  
 Info: 0923.559466 - Sede di Trapani

**MODELLO UNICO e STUDI DI SETTORE**  
**Lunedì 26 MAGGIO 2008 - Ore 14.30**  
**RIVOLI (TO)** - Rivoli Hotel - Strada Tetti, 50  
 Relatore: Giacomo Manzana (C.S.A.)  
 Info: 011.9014413 - Sede di Torino

**Mercoledì 4 GIUGNO 2008 - Ore 9.00**  
**PERUGIA** - Park Hotel Ponte San Giovanni  
 Relatore: Lelio Cacciapaglia  
 Info: 0742.316288 - Sede di Perugia

**Venerdì 6 GIUGNO 2008 - Ore 9.30**  
**ROMA** - Hotel Capital Inn - Via Santarelli, 96  
 Relatore: Paolo Ricci  
 Info: 06.97840826 - Sede di Roma

**MODELLO UNICO - TUTTO QUESITI**  
**Venerdì 30 MAGGIO 2008 - Ore 14.30**  
**DESENZANO SUL GARDA (BS)** - Palazzo Todeschini  
 Relatore: Giacomo Manzana (C.S.A.)  
 Info: 0365.597074 - Sede di Brescia

I coevegni attribuiranno ai partecipanti i crediti previsti per la Formazione Tributaria Permanente.

www.ancot.it - ancot@ancot.it  
Tel. 0735.83846

In collaborazione con: **ItaliaOggi**

### Caleidoscopio

**San Benedetto del Tronto (Ap).** Martedì 20/05 e 06/06 presso l'Hotel Calabresi-Rotonda Giorgini, con inizio alle ore 15 si parlerà di modello Unico e Studi di settore. Relatore sarà il dr. Mauro Nicola. Info: 0735/588851.

**Mira (Ve).** Mercoledì 28/05 appuntamento presso l'Hotel Villa Alberti di Mira in via E. Tito, 90 alle ore 14,30. Giacomo Manzana, del Comitato scientifico Ancot, relazionerà su modello Unico e studi di settore. Info: 041/5101666.

**Incontro Tributaristi e Dre Veneto.** Venerdì 06 giugno è stato organizzato un incontro di studio tra la Dre del Veneto e le quattro sigle dei tributaristi. Appuntamento alle ore 14 presso la Sala Carrresi - Padovafiere in via Tommaseo, 59. Argomenti: Attività di controllo, Studi di settore, Ruolo e gestione del contraddittorio. Info: 041/5101666.

Pagina a cura  
DELL'UFFICIO STAMPA  
ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
CONSULENTI TRIBUTARI  
Sede nazionale  
Piazza di Villa Fiorelli, 1 - 00182 Roma  
Tel: 06/7024802-7027031  
Ufficio di presidenza  
Tel: 0735/83846 - 0362/521870  
www.ancot.it - e-mail: ancot@ancot.it